

## Sluis 16 te Maassluis



**SLUIS 16**  
WONEN OP EEN CENTRALE PLEK

Bouwnummer	Type woning	Woningsoort	Gebruiksoppervlakte circa m <sup>2</sup>	Kaveloppervlakte circa m <sup>2</sup>	Ligging achtertuin	Totaal VON prijs
1	Buitensluis	Hoekwoning	91	73	ZW	€ 382.700,00
2	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
3	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
4	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
5	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
6	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
7	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
8	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
9	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
10	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
11	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
12	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
13	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
14	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
15	Binnensluis	Tussenwoning	91	68	ZW	€ 369.700,00
16	Hoofdsluis	Hoekwoning	105	73	ZW	€ 412.700,00

In de VON prijs begrepen:

- \* Kosten voor de aankoop van de grond
- \* Basis sanitair en tegelwerkpakket
- \* Project keuken
- \* Begeleidingskosten tijdens de ontwikkeling en realisatie
- \* Aanvraag omgevingsvergunning
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen
- \* Notariskosten voor de aankoop van je woning (transportakte)
- \* Eenmalige aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- \* Verschuldigde belastingen, inclusief 21% BTW
- \* Makelaarscourtage
- \* Kosten certificaat Woningborg

Niet in de VON prijs begrepen:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- \* Advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening
- \* Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- \* Renteverlies tijdens de bouw
- \* Warmtepomp en zonnepanelen zijn in de lease, koop is mogelijk

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Bovengenoemde prijzen staan vast tot 1-8-2023

Opdrachtgever behoudt het recht van toepassing